

2026-05-11

§ 81 2020.008 KS

**Detaljplan för Alingsås, förskola vid Nolvaga allé (Sörhaga 2:4 med flera),  
beslut om antagande****Ärendebeskrivning**

Syftet med detaljplanen är att ge möjlighet att bygga en ny förskola med tillräckligt stor förskolegård och god tillgänglighet för gående och cyklister.

Förslag till detaljplan för förskola vid Nolvaga allé var ute på samråd våren 2020 och hölls därefter tillgängligt för granskning våren 2021. Kommunfullmäktige beslutade vintern 2024 att anta planförslaget, men länsstyrelsen upphävde antagandebeslutet. Efter förtydligande av den geotekniska utredningen granskades planförslaget igen hösten 2025, och därefter har ett planeringsbesked begärts av länsstyrelsen, och erhållits, under våren 2026.

Det som nu föreslås är att beslut tas om ett nytt antagande av detaljplanen.

Samhällsbyggnadsnämnden gav planbesked den 22 januari 2018, § 9. Detaljplanen finns med på den senaste planprioriteringen, som beslutades av kommunstyrelsen den 5 februari 2024 § 19.

**Beredning**

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 20 april 2026 lämnat följande yttrande: Samråd pågick under perioden 6 mars till 28 mars 2020. Inkomna synpunkter under samrådstiden finns sammanställda i en samrådsredogörelse från den 3 maj 2021 tillsammans med samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer.

Granskning pågick under perioden 1 maj till 1 juni 2021. Inkomna synpunkter under granskningen finns sammanställda i ett granskningsutlåtande från den 4 november 2024 tillsammans med samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer.

Kommunfullmäktige beslutade den 11 december 2024 § 185 att anta planförslaget, ett beslut som upphävdes av länsstyrelsen den 27 februari 2025, främst på grund av markstabilitetsfrågor. Kommunen gjorde sedan förslag på ändringar och en ny granskning genomfördes den 25 augusti till 14 september 2025. Inkomna synpunkter under granskning nr 2 finns sammanställda i granskningsutlåtande nr 2 från den 2026-02-09 tillsammans med samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer.

Planläggningen sker med utökat förfarande eftersom förslaget inte är helt förenligt med översiktsplanen, då mark som i översiktsplanen pekas ut som sammanhängande område med värdefull natur genom planläggningen föreslås användas för skolverksamhet. Beslut om antagande tas av kommunfullmäktige.

Av planbeskrivningen framgår att kommunen har bedömt att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan.

Den nya förskolan ska kunna inrymma ca 120 barn, motsvarande sex avdelningar. Delar av vändslangan som idag fungerar som tillfart till skolområdet övergår från gatumark till kvartersmark skola. Kommunen säljer därmed marken till fastighetsägaren Alingsåshem

2026-05-11

lokaler AB. Gång- och cykelvägen i vändslingan breddas för att skapa god tillgänglighet till den nya förskolan. Rådande strandskydd från Sävån upphävs inom planområdet förutom inom parkmarken närmast ån.

Efter den andra granskningen har den geotekniska utredningen förtydligats ytterligare. Nytt fältarbete och beräkningar visar att stabiliteten i området är tillräcklig, och eftersom det erosionsskydd som planerats parallellt med planarbetet har färdigställts under vintern och våren 2026, bedömer kommunen att förslaget kan antas igen med utförda justeringar. Den enda planbestämmelsen som justerats är "SKYDD".

Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 29 april 2026, § 58 behandlat ärendet.

### **Ajournering**

Mötet ajourneras mellan kl. 16.08 och 16.21.

### **Beslut**

#### **Förslag till beslut i kommunfullmäktige**

Planförslaget antas.

### **Anteckning**

Anton César (S), Anita Hedén Unosson (S), Peter Norlander (S), Pamela Nilsson Ludvigsson (S) och Irene Jonsson (S) lämnar följande protokollsanteckning:

Socialdemokraterna konstaterar att det finns behov av nya förskolor i kommunen. Det handlar inte minst om att ett flertal befintliga förskolor har nått sin tekniska livslängd och behöver ersättas. Samtidigt går det att ifrågasätta rimligheten i att inleda denna utbyggnad i Nolhagaområdet, särskilt då det framgent planeras nya förskolor i både Bolltorp och Noltorp. Nolhaga är ett känsligt område där många olika intressen behöver vägas samman, inte minst kopplat till idrott, föreningsliv, rekreation, trafik, parkering och naturvärden.

Vi menar därför att det finns skäl att i större utsträckning pröva helheten innan ytterligare exploatering sker i området. Prognoser kring framtida barnantal är dessutom osäkra, vilket gör det ännu viktigare att planeringen sker långsiktigt och samordnat.

Vi vill samtidigt framhålla att detaljplanen är ännu ett exempel på en frimärksplanerad process där enskilda projekt hanteras var för sig utan att tillräcklig hänsyn tas till helheten i Nolhagaområdet. Detta är särskilt anmärkningsvärt mot bakgrund av att kommunstyrelsen i juni 2025 biföll vårt initiativärende om att ta fram en översiktlig strategi för området. Enligt förvaltningens bedömning skulle strategin vara klar under Q4 2025.

Vi konstaterar därför att det blir bakvänt att nu låsa fast denna del av Nolhaga genom en detaljplan innan kommunstyrelsen fått återrapporteringen av den helhetsstrategi som efterfrågats. Risken är annars att viktiga vägval kring trafik, parkering, tillgänglighet, säkerhet, naturvärden och föreningslivets utvecklingsmöjligheter avgörs stegvis genom enskilda detaljplaner istället för genom en samlad helhetsbedömning.

Vi saknar också en tydlig redovisning av vilken dialog som förts med föreningslivet och verksamheterna i området. Nolhagaområdet är en viktig plats för idrott, evenemang, kultur och rekreation. Det behöver därför framgå hur trafik- och parkeringssituationen är tänkt att fungera vid större aktiviteter och hur olika verksamheters behov ska kunna samexistera.

2026-05-11

Vidare efterlyser vi ett tydligare resonemang kring vilka utvecklingsmöjligheter föreningarna och verksamheterna i området ser framåt och om dessa möjliggörs eller begränsas av detaljplanen. För Socialdemokraterna är det viktigt att utvecklingen av Nohagaområdet sker utifrån en långsiktig helhetssyn där olika intressen vägs samman och där områdets värden som mötesplats för idrott, föreningsliv och rekreation värnas.

**Beslutsunderlag**

- §58 KSAU Detaljplan för Alingsås, förskola vid Nohaga allé (Sörhaga 2:4 med flera)
- Tjänsteskrivelse - Antagande nr 2 av detaljplan för Alingsås, förskola vid Nohaga allé (Sörhaga 2:4 m.fl.)
- Plankarta, antagande nr 2 - Detaljplan för Alingsås, förskola vid Nohaga allé (Sörhaga 2:4 med flera)
- Illustrationskarta, antagande 2 - Detaljplan för Alingsås, förskola vid Nohaga allé (Sörhaga 2:4 med flera)
- Samrådsredogörelse - Detaljplan för Alingsås, förskola vid Nohaga allé (Sörhaga 2:4 med flera)
- Granskningsutlåtande nr 1 - Detaljplan för Alingsås, förskola vid Nohaga allé (Sörhaga 2:4 med flera)
- Granskningsutlåtande nr 2 - Detaljplan för Alingsås, förskola vid Nohaga allé (Sörhaga 2:4 med flera), reviderad version 2026-03-23